



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 02-02-79 / 28.07.2021г.

НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вх. №	46-154-06-53	
Дата	28	07 2021г.

ЧРЕЗ

Г-ЖА ИВА МИТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

46-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО

Г-ЖА ЗОРНИЦА СТРАТИЕВА

НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

В 46-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ПГ „ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“

33
14 X

На Ваш № 46-154-06-53/22.07.2021 г.

Относно: Отмяна на урбанизиране на заменени дони в защитени зони Камчия BG0000116 и плаж Шкорпиловци BG0000100 и възстановяване на държавната собственост върху тях

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТРАТИЕВА,

Във връзка с постъпилите въпроси относно отмяна на урбанизиране на заменени дони в защитени зони „Камчия“ и плаж „Шкорпиловци“ и възстановяване на държавната собственост върху тях Ви предоставям следната информация:

Визираната част от територията, попадаща в защитена местност „Камчийски лясци“, е изключена през 2005 г. от актове за изключителна държавна собственост

(АИДС) № 407 и 409 от 1998 г., в изпълнение на т. 1 от Решение № 568 на Министерския съвет от 17.06.2005 г., чийто носител е министърът на земеделието на горите.

Извършените през 2006 г. замени на терен, представляващ държавен поземлен фонд с площ от 407 дка край брега на морето, южно от устието на р. Камчия, в които влиза и част от защитена местност „Камчийски пясъци“, със земеделски земи в общините Видин, Брегово и Макреш с обща площ от 650 дка, са от компетентността на министъра на земеделието и горите, както и последващите действия, свързани с тях.

По повод на аналогично искане с вх. № 92-00-20/25.01.2021 г. от Сдружение за изследователски практики Инициатива „Зелени закони“ да бъдат предприети действия за промяна предназначението на урбанизирани терени на горски и земеделски имоти, предвид функционалната компетентност на министъра на земеделието, храните и горите, предвидена в Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за горите, с писмо изх. № 92-00-20(2)/16.02.2021 г. преписката е изпратена на МЗХГ за изразяване на становище относно възможността за удовлетворяване на искането.

Към момента в МРРБ не е постъпило изразено от МЗХГ становище относно възможността за промяна предназначението на урбанизирани терени на горски и земеделски имоти, в каквата насока е и настоящият въпрос на г-жа Стратиева.

Във връзка с втория въпрос: Съгласно действащите разпоредби на чл. 6, ал. 8, във връзка с ал. 2, изр. второ от ЗУЧК, когато в резултат на естествени процеси на взаимодействие на морето със сушата се образуват морски плажове, засягащи частни имоти, отчуждаването им се извършва по реда на глава трета от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Общият текст на отчуждителната процедура е регламентиран в чл. 34 от ЗДС, който указва, че мотивирано искане за отчуждаване се прави от заинтересованото ведомство до министъра на финансите и министъра на регионалното развитие и благоустройството. Към искането следва да бъдат приложени изброените в закона документи и доказано наличие на средства, необходими за финансиране на отчуждителното производство.

Следва да се има предвид, че в компетенциите на министъра на туризма, като орган по управлението, контрола и поддържането на морските плажове, е да извърши преценка относно приложимостта в конкретния случай на чл. 6, ал. 8, във връзка с ал. 2, изр. второ от ЗУЧК и при наличие на всички изискуеми предпоставки за предприемане

на действия по отчуждаване, следва да инициира искане пред МРРБ и Министерството на финансите в тази насока, по реда на глава трета от ЗДС.

В допълнение на горното, Ви информирам, че за землищата на с. Шкорпиловци и с. Ново Оряхово, в границите на които попадат и визираните имоти, са изработени обединени специализирани карти на морските плажове и видовете дюни, приети от Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, въз основа на които министърът на туризма, на основание чл. 6, ал. 10 от ЗУЧК, следва да заяви изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на глава шеста от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Въз основа на изменената КККР и след заявено пред МРРБ искане от Министерството на туризма за съставяне на нов АИДС за съответния морски плаж, окомплектовано със скица и координатен регистър на граничните точки, в компетенциите на министъра на регионалното развитие и благоустройството е утвърждаването на актове за изключителна държавна собственост, на основание чл. 68 и чл. 71 от ЗДС, във връзка с чл. 6, ал. 11 от ЗУЧК.

В тази насока е изпратено цитираното по-горе писмо с изх. № 92-00-20(2)/16.02.2021 г. на Министерството на туризма, предвид компетенциите му по ЗУЧК.

По третия поставен въпрос следва да отбележа, че както МЗХГ и МТ, така и МОСВ, са запознати с конкретния случай, като изразяване на становище и предприемане на последващи действия в съответната насока следва да бъдат предприети от страна на МЗХГ и МТ, съобразно функционалната им компетентност.

Приложение: Писмо с изх. № 92-00-20(2)/16.02.2021 г. на МРРБ

МИНИСТЪР:

ВИОЛЕТА КОМИТОВА
МИНИСТЪРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

92-00-20/16.02.21

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
1040 София, бул. "Христо Ботев" № 55

МИНИСТЕРСТВОТО НА
ТУРИЗМА
1000 София, ул. "Съборна" № 1

КОПИЕ
МИНИСТЕРСТВОТО НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22

Г-ЖА ДЕНИЦА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК НА
ПОЛИТИЧЕСКИЯ КАБИНЕТ
НА МИНИСТЪР - ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
1594 София, Бул. "Дондуков" № 1

На Ваш № 08.10-15/02.02.2021 г.

ОТНОСНО: Писма с вх. № № 92-00-20/25.01.2021 г. и 92-00-20(1)/02.02.2021 г.,
постъпили в Министерството на регионалното развитие и
благоустройството (МРРБ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в МРРБ писмо с вх. № 92-00-20/25.01.2021 г. от г-жа Вера Стасиска – председател на управителния съвет на Сдружение за изследователски практики Инициатива „Зелени закони“, препратено и от началника на политическия кабинет на министър - председателя на Република България с писмо вх. № 92-00-20(1)/02.02.2021 г., касаещо защитена местност „Камчия“, и съдържащо по същество искане да бъде разпоредено на министъра на регионалното развитие и благоустройството

Писмо

да промени предназначението на урбанизирани терени на горски и земеделски фонд, считам че предвид функционалната компетентност на министъра на земеделието, храните и горите, предвидена в Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за горите (ЗГ), същият следва да се произнесе относно възможността за удовлетворяване на искането.

По второто поставено към министъра на регионалното развитие и благоустройството искане да бъде актувана крайбрежната ивица, дюни и всички други противоконституционно заменени терени като изключителна държавна собственост и да стартира процедура по тяхното отчуждаване на цените, на които са оценени при направените замени Ви уведомявам, че в правомощията на министъра на регионалното развитие и благоустройството е утвърждаване на актове за изключителна държавна собственост (АИДС) на основание чл. 68 и чл. 71 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 6, ал. 11 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), след заявено пред МРРБ искане от Министерството на туризма за съставяне на нов АИДС за съответния морски плаж, въз основа на изменена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) и окомплектовано със скица и координатен регистър на граничните точки. В тази връзка становище по настоящето искане следва да изрази министърът на туризма, предвид функционалната му компетентност по ЗУЧК.

Предвид изложеното, приложено изпращам Ви получените в МРРБ писма с вх.№№ 92-00-20/25.01.2021 г. и 92-00-20(1)/02.02.2021 г. по компетентност.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.



ДЕНИЦА НИКОЛОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s