



изх. № 3303-64(2)/25.02.2021

До:

Емил Димитров
Министър на околната среда

Копие:

Министерски съвет
МРРБ
МЗХГ

Относно: Опазване на заменените дюни край Камчия чрез отчуждаването им с помощта на финансиране на Оперативна програма „Околна среда“ в изпълнение на чл. 18. (1) от Конституцията и чл. 6. (4) на ЗУЧК.

Уважаеми г-н Димитров,
Уважаема г-жо Аврамова,
Уважаема г-жо Танева,

Благодарим Ви за Вашето писмо № 26-00-147/ 18.02.2021, с което ни информирате за процедурите за заповедта за защитена зона "Камчия". На първо място, смятаме, че е важно дискутираната в писмото среща по темата да се осъществи и молим МОСВ да посочи дата и място за осъществяването на такава, като ние ще се съобразим с Вашата заетост.

Към момента режимите на заповедите за защитените зони са от изключително значение за опазването на местообитанията и видовете от европейско значение по Черноморското крайбрежие. При все това, смятаме, че устойчивото опазване на дюните в заменените и прехвърлени в регулация с незаконен ОУП терени на Камчийски пясъци изисква и тяхното одържавяване в изпълнение на чл. 18. (1) от Конституцията на Република България и чл. 6. (4) на ЗУЧК.

Въпреки противоконституционния характер на направените там 4 сделки по замены (заменени като пасища 10 категория с договор РД 51-930 на МЗХГ и заповеди РД51-434/12.02.2007 на министър Нихат Кабил и заменени като горски фонд със заповеди РД49-170/07.05.2007 год. и РД49-171/07.05.2007 год. на Министър Нихат Кабил), последните още не са разтрогнати и по всяка вероятност са изтекли всякакви давностни срокове за това. Така че най-обозримата възможност за тяхното по-евтино връщане на държавата минава през **отчуждаването им с финансиране по ОПОС като земи и гори през следните 3 на брой следващи една от друга процедури:**

Проектът "Граждани и експерти за прилагане на зелените закони", се изпълнява с финансовата подкрепа на Исландия, Лихтенщайн и Норвегия по линия на Финансовия механизъм на ЕИП. Основната цел на проекта е чрез повишаване на ангажираността на гражданите с околната среда и участието им при формулирането на политики да постигнем балансирано развитие и устойчиво използване на природните ресурси.
www.activecitizensfund.bg

1. Чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи изисква решението за промяна на предназначението на земеделските земи да губи правно действие ако в продължение на 3 години не е поискано разрешение за строителство или в продължение на 6 години не е осъществено строителство. В тази връзка настояваме **да се възстанови обратно предназначението на земеделски територии** на всичките около 1500 декара морски плажове, които с решение № 568 от 17.06.2005 г. на Министерски съвет са изключени от морските плажове, изключителна държавна собственост и с последващи актове на областния управител са обявени за частна държавна собственост, пасища 10 категория и след това са заменени. Всички тези терени са вкарани в регулация чрез ОУП, който няма екологична оценка и оценка за съвместимост (констатирано с заповед РД-668/23.08.2012 год. на министъра на околната среда Нона Караджова) и същевременно са раздробени на множество по-дребни кадастрални номера. Компетентните органи трябва ясно да ги идентифицират на картата и да ги изкарат от регулация обратно към предшестващия заменката статут на „пасища 10 категория“.
2. Заедно със стъпка 1 е необходимо да се осъществи и **връщането в горския фонд на заменените гори** с обща площ около 2700 декара, чието предназначение е променено с решение на Министерски съвет № 587 от 8 септември 2008 г. от горски фонд на урбанизиран терен, след горепосочения ОУП без екологична оценка и оценка за съвместимост (констатирано с заповед РД-668/23.08.2012 год. на министъра на околната среда Нона Караджова). Решението на Министерски съвет е незаконосъобразно, тъй като ПУП, на който се базира то, няма процедура за оценка за съвместимост и на практика е незаконен.
3. След осъществяване на стъпки 1 и 2 е нужно последващото **отчуждаване на терените от т. 1 и т. 2 от страна на държавата**, включващо дюните (заменени като пасища 10 категория с договор РД 51-930 на МЗХГ и заповеди РД51-434/12.02.2007 на министър Нихат Кабил) и горите (заменени като горски фонд със заповеди РД49-170/07.05.2007 год. и РД49-171/07.05.2007 год. на Министър Нихат Кабил). Отчуждаването трябва да се извърши **на база финансовата оценка на земята, фигурираща в документите на заменките**. Тази стъпка ще доведе до окончателно решаване на проблема със заменките на Камчийски пясъци.

Трябва да подчертаем, че част от тези терени са показани в момента в кадастъра като терени държавна публична собственост. Но отчуждителни процедури за тези терени не са проведени и частният собственик всеки един момент би могъл да предяви собствеността си върху тях в съда на базата на документите си за собственост.

Имайки предвид, че посочените терени попадат в европейски защитени зони от мрежата “Натура 2000” и са значими европейски местообитания, то те биха могли да бъдат отчуждени при желание от МОСВ **по линия на Оперативна програма „Околна среда“**, в която има планирани пари за изкупуване на **природни местообитания** в “Натура 2000”. За това ще са нужни малко промени в ОПОС, но това няма да е проблем при условие, че програмата е под ръководството на МОСВ и сивите дюни са приоритетно местообитание от Директивата за местообитанията.

В случай че правителството на Република България, ръководено от Конституцията на Република България и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, **одържави дюните и ги отрази в пълнота в единна карта на дюните на България**, ние ще се съгласим с Вас, че няма нужда от

забранителни дейности за застрояване в крайбрежната ивица между устието на река Камчия и Шкорпиловци, които попадат в защитените зони „Камчия“ и „Плаж Шкорпиловци“ по Директивата за местообитанията. Докато тези европейски местообитания обаче са частни и на хартия са урбанизирани, заповедите за защитените зони е нужно да ги опазват от възможни бъдещи строежи.

Надяваме се в най-скоро време под егидата на Министерски съвет да бъде организирана среща с ресорните министерства, на която да бъде потърсено устойчиво и законосъобразно решение на заменените гори и земи край Камчийски пясъци. **При необходимост от съдействие от инициативата „Зелени закони“ за организацията на такава среща, ние бихме се включили с всякакви необходими усилия.**

Прилагаме:

1. Решение № 568 от 17.06.2005 г. на Министерски съвет;
2. Решение на Министерски съвет № 587 от 8 септември 2008 г.;
3. Заповед РД 668 / 23.08.2012 на Министър на ОСВ Нона Караджова, с която се спира реализацията на направени в нарушение на българското и екологично законодателство устройствени проекти в защитените зони Камчия и Плаж Шкорпиловци;
4. Договор РД 51-930 на МЗХГ;
5. Заповеди РД51-434/12.02.2007 на министър Нихат Кабил;
6. Заповеди РД49-170/07.05.2007 год. на министър Нихат Кабил;
7. Заповед РД49-171/07.05.2007 год. на Министър Нихат Кабил;
8. Карта

С уважение



Вера Стаевска
Председател на УС на Сдружение за изследователски практики
Инициатива „Зелени закони“
<https://www.zelenizakoni.com/>