



изх. № 3303-64/25.01.2021

До:

Бойко Борисов, Министър-председател

Копие:

Министър на регионалното развитие и
благоустройството

Министър на околната среда и водите

Относно: Молба за среща МОСВ и МРРБ за защитена зона „Камчия“ и държавната собственост в нея

Уважаеми г-н Борисов,

С решение № 568 от 17.06.2005 г. на правителството на Симеон Сакскобургготски се изключват от площта на морските плажове 1500 декара от плажната ивица в Община Долни Чифлик, землищата на селата Шкорпиловци и Ново Оряхово. Част от тази територия попада в границите на защитената местност Камчийски пясъци. В същото решение Министерски съвет преобразува собствеността върху тези имоти от изключителна държавна собственост в частна държавна, в нарушение на Закона за защитените територии и Конституцията на Република България, определящи публичния характер на собствеността на държавата в крайбрежната плажна ивица и в защитените територии.

В изпълнение на решението на Министерски съвет на 6 юли 2005 г. областният управител на Варна г-н Петър Георгиев Кандиларов издава актове за част от землището на Шкорпиловци, както и имот от землището на Ново Оряхово. С това решение част от земята се променя от изключителна държавна собственост в държавна частна и пясъчните дюни в защитената местност се превръщат в земеделска земя, пасище 10-та категория. Пак на 6 юли 2005 г. областният управител на Варна г-н Петър Георгиев Кандиларов издава акт, с който актува по отдели землища (279-284, 332) от Държавния горски фонд, като държавна частна собственост. На 6 и 7 юли 2005 г. областният управител на Варна г-н Петър Георгиев Кандиларов издава актове с които актува отдели (124, 125, 287-316, 319, 320-330) от Държавния горски фонд, като държавна частна собственост – попадат изцяло в Защитена местност Камчийски пясъци. **Това актуване противоречи на Закона за защитените територии, според който държавната собственост в защитените територии е публична.**

На 10 март 2006 г. се сключва [договор РД 51-930](#) между Министъра на земеделието и горите за замяна на части на имот 999 в землището на с. Шкорпиловци с площ 407 дка, държавен поземлен фонд, тип земеползване пасища, мери, 10 категория, остойности на 55 673 лв или 14 стотинки на м2 срещу 31 имота земеделски земи в общините Видин, Брегово и Макреш с обща площ 650 декара остойности

Проектът "Граждани и експерти за прилагане на зелените закони", се изпълнява с финансовата подкрепа на Исландия, Лихтенщайн и Норвегия по линия на Финансовия механизъм на ЕИП. Основната цел на проекта е чрез повишаване на ангажираността на гражданите с околната среда и участието им при формулирането на политики да постигнем балансирано развитие и устойчиво използване на природните ресурси.

www.activecitizensfund.bg

на 415 340 лева или 64 стотинки на м2. Новият собственик „Рийс Интернешънъл“ ЕАД се съгласява да не получава доплащане за извършената замяна. При реални пазарни цени на имотите първа линия на морето стигащи до 500 лева на м2, държавата е ощетена от Министъра на земеделието и горите и „Рийс Интернешънъл“ ЕАД с минимум 150 милиона лева.

Веднага след ликвидирането на защитената местност собствеността на дюните е променена от „изключителна държавна собственост“ в „държавна частна“, а начина им на ползване е променен от „морски плаж“ на „пасище 10-та категория“. Това дава възможност в началото на 2007 г. с договор за замяна на недвижими имоти [РД51-434/12.02.2007](#) между Министъра на земеделието и горите Нихат Кабил и Мет Риъл Истейт ЕАД 1015,265 декара дюни да станат частна собственост. За целите на тази замяна те са оценени на 186 809,00 лева или по 18 стотинки/м2.

Със заповед РД49-170/07.05.2007 год. на Министъра на земеделието Нихат Кабил се извършва замяна на 9208,782 декара гори, собственост на Бета форест, разположение основно в Троянско, с 1364,067 декара дюни, водещи се като държавен горски фонд.

Със заповед РД49-171/07.05.2007 год. на Министъра на земеделието Нихат Кабил се извършва замяна на 9356,871 декара гори, собственост на Мирта Инженеринг ЕООД, разположени основно в Своге с 1344,763 декара дюни водещи се като държавен горски фонд.

Така общо всички заменки на фирмите, дъщерни на банка Raifeisen Centrobank - Австрия, в този район възлизат на най-малко 4100 дка при средна цена около 4,5 лева на 1 м2. Това при минимална пазарна цена на 1-ва линия до брега стигаща до 500 лева м2 означава ощетяване на държавата в размер на до 2 милиарда лева.

На 8 септември 2008 г. с Решение на Министерски съвет №587 от 8 септември 2008 г. на г-н Сергей Станишев се променя предназначението на земите и изключването им от горския фонд и са вече част от подробните устройствени планове (ПУП) на селата Ново Оряхово и Шкорпиловци, одобрени със заповеди 643 и 644 от 25 март 2008 г.

Съгласно чл. 6, ал. 4, т. 4 от Закон за устройството на черноморското крайбрежие пясъчните дюни са публична държавна собственост, която не може да бъде обявена за частна. Съгласно чл. 18, ал 1 от Конституцията на РБ крайбрежната плажна ивица представлява изключителна държавна собственост.

Гореизброените заменки представляват дюни и крайбрежна ивица, които по Конституция и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, са изключителна държавна собственост.

В тази връзка молим да разпоредите на Министъра на регионалното развитие:

- Да промени предназначението на урбанизирани терени на горски и земеделски фонд;
- Да актува крайбрежната ивица, дюните и всички други противоконституционно заменени терени като изключителна държавна собственост и да стартира процедура по тяхното отчуждаване на цените, на които са оценени при направените замени.

Също така молим да разпоредите на Министъра на околната среда и водите:

- да отмени заповедта си №РД-987/10.12.2020 за защитена зона “Камчия”. Както стана видно миналата седмица <https://www.zelenizakoni.com/novini/ministerstvoto-na-okolnata-sreda-e-premahnalo-zabrana-za-zastroyavane-na-kamchiyski-pyasci>, забраната за строителство в

- определени имоти е отпаднала от заповедта за обявяване на защитената местност след тайна и незаконна подмяна на файлове от страна на Министерството на околната среда и водите
- Необходимо е процедурата ще бъде организирана наново, като заповедта бъде обсъдена и приета със забрани, гарантиращи опазването на морския бряг в защитената зона от застрояване

Молим за спешна среща с Министъра на РРБ и Министъра на околната среда и водите, на която да обсъдим решаването на този проблем.

С уважение



Вера Стаевска
Председател на УС на Сдружение за изследователски практики
Инициатива „Зелени закони“
<https://www.zelenizakoni.com/>