



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 05-08-1039/З.Д.С.З. 2014 г.

ДО

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

На Ваш Изх. № 873/05.02.2014 г.

КОПИЕ:

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

На Ваш Изх. 08-00-98/06.03.2014 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

На Ваш Изх. № 04-01-36/18.02.2014 г.

Относно: Процедиране на инвестиционни предложения и подробни устройствени планове на територията на Община Царево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН:

Във връзка с Ваше писмо изх. № 873/05.02.2014 г. (наш вх. № 05-08-1039/06.02.2014 г.), относно Заповед № РД-113/11.02.2014 г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие, изразяваме следното:

Предвид Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие, с която се разрешава изработването на проект за Изменение на общия устройствен план (ОУП) за цялата територия на община Царево и Екологична оценка към него и се спира прилагането на ОУП, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (публикувана на интернет страницата на Министерство на регионалното развитие (МРР)), Заповед № РД-113/11.02.2014 г. на министъра на околната среда и водите, с която се спира реализацията на ОУП на Община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (приложено Ви предоставяме копие на заповедта), както и писмо на МРР с изх. № 08-00-98/06.03.2014 г. (приложено Ви предоставяме копие), даваме следните методически указания за процедирането на инвестиционни предложения и подробни устройствени планове на цялата територия на община Царево:



На основание чл. 135, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие се спира прилагането на ОУП на община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ-неофициален раздел, бр. 76 от 2008г.). Съгласно чл. 136, ал. 3 от ЗУТ с влизането в сила на ОУП на община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, е прекратено действието на Териториално-устройствения план на община Царево, одобрен с Решение № 116 от 15.07.1998г. (обн., ДВ-неофициален раздел, бр. 117 от 1998 г.) и с Решение № 272 от 23.03.1999 г. (обн., ДВ-неофициален раздел, бр. 51 от 1999 г.) на Общински съвет - Царево.

Във връзка с горното, за започналите, но неприключили процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и за новостартиралите такива (с изключение на инвестиционни предложения, които са в съответствие с предвижданията на заварени подробни устройствени планове, одобрени до 07.02.2014 г.) е приложима разпоредбата на чл. 54, ал. 1, т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), съгласно която административният орган спира производството при наличието на образувано административно или съдебно производство, когато издаването на акта не може да стане преди неговото приключване. В тези случаи спирането се постановява след представяне на удостоверение за наличие на образувано производство, издадено от органа, пред който то е образувано. Тъй като със Заповед № РД-02-15-17 /07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие е образувано административно производство по Изменение на ОУП за цялата територия на община Царево, цитираната разпоредба на АПК е приложима до приключване на процедурата по изменение на ОУП на цялата територия на община Царево и приключването на процедурата по екологична оценка (ЕО) с окончателни, влезли в законна сила актове по специалните закони.

Заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешението по чл. 124, ал. 2 от ЗУТ – 07.02.2014 г., запазват действието си, с изключение на тези, предвиждащи застрояване в поземлени нюти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А", в които попадат пясъчни дюни, на които е спряно прилагането по силата на § 24, ал. 3 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК, обн., ДВ, 27/2013 г.). Във връзка с това няма пречки да се процедира по реда на глава шеста на ЗООС и чл. 31 на ЗБР инвестиционни предложения и подробни устройствени планове за изграждане на необходимата техническа инфраструктура, предвидена с одобрените план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към заварените подробни устройствени планове, които запазват действието си.

Няма пречки до одобряване на проекта за изменение на ОУП да се одобряват подробни устройствени планове за обектите по чл. 17, ал. 2 от ЗУЧК, при спазване на изискванията на чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ за съгласуване на заданието, съответно на чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ за съгласуване на проектите за ПУП,



вкл. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в глава шеста на ЗООС и ЗБР.

По отношение на проекта на Плана за управление на Природен парк „Странджа”, Ви уведомяваме, че същият е върнат с конкретни указания, съгласно решение на Националния съвет по биологично разнообразие от 2010 г. Към момента в МОСВ не е внасян преработен план. Предвид липсата на утвърден план за управление на парка, при процедирането на подробни устройствени планове и инвестиционни предложения в неговите граници следва да се спазват горните указания.

Приложение: съгласно текста – копие на Заповед № РД-113/11.02.2014 г. и копие на писмо от МРР с изх. № 08-00-98/06.03.2014 г.

С уважение,

МИНИСТЪР НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



