



СДРУЖЕНИЕ ЗА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ПРАКТИКИ

00359 885989593, sip.bulgaria@gmail.com, www.zelenizakoni.com

Изм. № 33-282/03.03.2026

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
КОПИЕ ДО
МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Сдружение за изследователски практики, ЕИК 131054794, представлявано от Председателя на УС
Вера Стаевска

Седалище и адрес на управление: 1303 София, Зона б-5, бл. 11, ап. 91, e-mail: sip.bulgaria@gmail.com

Относно: Откриване на процедура за налагане на Принудителна административна мярка Спиране прилагането на Общ устройствен план на Община Шабла, одобрен със заповед №РД-02-15-95/04.07.2023г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Във връзка с обжалване пред Вас на Решение № ВА-11/ЕО/2026 на Специализиран подробен устройствен план (СПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 39493.38.147, ПИ 39493.38.161 и ПИ 39493.38.170, горска територия, с обща площ 426 432 кв.м, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с. Крапец, общ. Шабла се запознахме с одобрения със заповед №РД-02-15-95/04.07.2023г. общ устройствен план на Община Шабла.

При това запознаване установяваме, че:

I. В нарушение на условие I. 7 от Ваше Становище N 1-1/2019 г. за екологична оценка на Общ устройствен план на Община Шабла “7. Имотите, посочени в Подробния списък по § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите, публикуван в бр. 58/2011 г. да не бъдат предвидени за урбанизация или допустими за урбанизиране.” Одобреният ОУП и по-специално неговите правила предвиждат подобно застрояване в зони 1 ГР, 10 ОК1 и 15ОК1.



Припомняме, че становището на Европейската комисия за заменките като незаконна държавна помощ от 2014 г. (http://ec.europa.eu/competition/state_aid/cases/241189/241189_1586611_527_2.pdf) е подкрепено от отсъждане на Съдът на Европейския съюз срещу Република България от 2025 г. (<https://infocuria.curia.europa.eu/tabs/document?source=document&text=&docid=306135&pageIndex=0&doclang=BG&mode=lst&dir=&occ=first&part=1&cid=3535596>).



СДРУЖЕНИЕ ЗА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ПРАКТИКИ

00359 885989593, sip.bulgaria@gmail.com, www.zelenizakoni.com

Заменките на гори край плажа на „Крапец“ са от преди 2007 г. и по тази не са предмет на решението на СЕС за незаконна държавна помощ от ноември 2025 г., за която Република България вече е осъдена. С разрешението сега за тяхното застрояване, обаче, се създава нова държавна помощ, която ще се добави към предходното решение и ще увеличи финансовата тежест към държавата.

II. Одобреният ОУП предвижда застрояване на дюни
- в поземлени имоти 39493.38.155, 39493.38.156 и 39493.38.145 попадащи в зона 10 ОК1, както и дюни попадащи в зони 1 ТСП и 15 ОК 1 в имоти 83017.44.71; 83017.44.70; 83017.44.67; 83017.44.17; 83017.44.68; 83017.44.69; 83017.506.118; 83017.506.122; 83017.506.588; 83017.506.589; 83017.506.590; 83017.506.591 (доклад Цонев и Гусев – прикачен документ). Те все още не са картирани съгласно одобрената методика за картиране на дюни.

Повече подробности за дюните на Крапец: <https://www.zelenizakoni.com/novini/sivata-zona-na-belitedyuni-na-krapec-i-zashcho-tova-e-vazhno>

Застрояването на дюни е забранено съгласно чл. 17а на ЗУЧК.

На основание горното моля да проведете процедури

- и на основание чл. 122 ал.1 т.2 на Закона за биологичното разнообразие МОСВ да спре прилагането на ОУП на Община Шабла в посочените от нас имоти с дюни до картиране на всички дюни съобразно одобрената от методика.
- и на основание чл. 158 ал.4 от ЗООС и чл. 122 ал.1 т.2 на ЗБР МОСВ да спре прилагането на ОУП на Община Шабла за всички имоти в Община Шабла, представляващи заменени гори и включени в Подробния списък по § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите, публикуван в бр. 58/2011 г до отразяване в ОУП на условие I. 7 от Становище на МОСВ N 1-1/2019 г. за екологична оценка на Общ устройствен план на Община Шабла.

С уважение,

/ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС/

Вера Стаевска

Председател на Управителния съвет на Сдружение за изследователски практики

Инициатива „Зелени закони“, <https://zelenizakoni.com>