



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА-30-66 / 24.01. 2022 г.

(Регистрационен индекс, гата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО от район „Панчарево“ – СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ21-ТК00-1212/2020/2021 г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от район „Панчарево“ – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Едноетажна сграда /метална конструкция с тухлени стени/ – склад“, находяща се в имот с идентификатор 22472.7450.259 по КККР, с. Долни Пасарел, яз. „Искър“, район „Панчарево“ – СО, до сграда с идентификатор 22472.7450.259.2 и сеновал на територията на ТП „Държавно ловно стопанство Искър“. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: На територията на ДЛС „Искър“, в имот с идентификатор 22472.7450.259 по КККР на с. Долни Пасарел е изпълнена „Едноетажна сграда /метална конструкция с тухлени стени/ – склад“. Новият строеж е ситуиран в непосредствена близост до сграда с идентификатор 22472.7450.259.2 и сеновал. Сградата е с размери 64.00м на 24.00м /1536.00кв.м./ и височина от 3.50–5.00м. Върху стоманобетонен фундамент с височина 0.20м – 0.80м е изпълнена метална конструкция. Стените на основното хале са изпълнени от бетонови тухли, а на помещенията в западната част на сградата от тухли четворки с положена 10см изолация. Отвън изолацията на целия строеж не е завършена. Покривната конструкция е двускатна, метална, закрепена на 20бр. метални колони захванати с анкерни болтове върху бетонови стълпки и метални греди, изпълнена от покривни панели от LT-ламарина с вградена топлоизолация. Монтирани са улуци, водосточни тръби и PVC дограма. Строежът не е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно становище на отдел „Геодезически и кадастрални дейности“, към Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО: „След извършена проверка на данните, съдържащи се в изображение аерозаснемане – 2011 г., създадено чрез дистанционни геодезически методи за нуждите на Столична община е констатирано, че не фигурира следната сграда:

– склад /1500кв.м./, разположен на север от сграда с идентификатор 22472.7450.259.3 по КККР и на изток от сграда с идентификатор 22472.7450.259.2 по КККР /Приложение 1/;

В аерозаснемане–актуалност 2020 г. /Приложение 2/ е установено наличието на гореописаната сграда, като същата не е нанесена в актуалната кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-30 от 05.05.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-6298-17.06.2019 от 17.06.2019 г. на Началника на СГКК – София.

При проверка в Google Earth – исторически изображения е установено, че към месец юли 2017 г. обследваният строеж не е с конфигурацията, с която е през месец юли 2019 г., а на негово място са видими две самостоятелни сгради /Приложение 3 и 4/.

Строежът е извършен след 2014 г., видно и от писмо № ИАГ-22928-17.19.2021 г. на Изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по горите.

Предвид годината на извършване на строежа, за него са неприложими § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е IV-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 22472.7450.259 по КККР е публична държавна собственост, съгласно АДС № 04396/08.02.2005 г., вписан в книгите за вписване том XIII, № 139, вх. рег. № 35482 от 2007г., с предоставени права за управление на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Искър“, ЕИК 201627506, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, п.к. 52. Строежът е извършен от „БИО МАЙНИНГ“ АД, ЕИК 200363683, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 48-50, представлявано от
З А съгласно Договор за съвместна дейност
№ 154/23.06.2016г.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 3-ДИО4-175/27.09.2021 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, към район „Панчарево“ – СО. Констативният акт е изпратен с писма с обратни разписки № РПН20-ДИО5-770/24/27.10.2021 г. и № РПН21-ДИО4-280/1/27.10.2021 г., получени на 01.11.2021 г. По съставения констативен акт са постъпили възражения с вх. № РПН21-ДИО4-280/2/03.11.2021 г. и № РПН21-ДИО5-770/25/03.11.2021 г. от „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Искър“ и с вх. № РПН21-ДИО4-175/6/09.11.2021 г. от „БИО МАЙНИНГ“ АД, които не следва да бъдат уважени, тъй като не се представят доказателства, опровергаващи констатациите по акта, видно и от констативен протокол № 4/РПН21-ДИО4-175 от 18.11.2021 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. „БИО МАЙНИНГ“ АД, ЕИК 200363683, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 48-50, представлявано от З А и „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Искър“, ЕИК 201627506, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, п.к. 52 да премахнат незаконен строеж: „Едноетажна сграда /метална конструкция с тухлени стени/ – склад“, находяща се в имот с идентификатор 22472.7450.259 по КККР, с. Долни Пасарел, яз. „Искър“, район „Панчарево“ – СО, до сграда с идентификатор 22472.7450.259.2 и сеновал на територията на ТП „Държавно ловно стопанство Искър“.

2. Определям 60 (шестдесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Панчарево” – СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Панчарево” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Панчарево” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 (три) дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода” АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел. енергия и вода до определения за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на „БИО МАЙНИНГ” АД – за сведение и изпълнение, „Югозападно държавно предприятие” ДП – Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Искър”, ЕИК 201627506 – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Панчарево” – СО – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и на Изпълнителния директор на „Софийска вода” АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДВР – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Панчарево” – СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА!
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**