

Изм.№ 3303-152/05.07.2022

До

Г-н Борислав Сандов
Министър на околната среда и водите

Уважаеми г-н Сандов,

От обаждане на граждански активисти на 03.07.2022г. бяхме уведомени за започнало изграждане на къмпинг в кадастрален номер 67800.49.36, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. Алепу.

След анализ установихме, че имотът е с вид собственост „Частна“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, площ 4358 кв. м, стар номер 770, квартал 49, парцел V, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-60/04.10.2007 г., Заповед за изменение на КККР № КД-14-02-870/15.05.2012 г., до южния край на езерото Алепу.

След справка с изказвания на директора на РИОСВ-Бургас стана ясно, че строителството в имота е временно спряно до извършване на процедури по ЗБР и ЗООС.

С учудване констатираме, че границата на картираните дюни на този плаж в специализираната кадастрална карта (СКК), изработена по реда на чл. 6 от ЗУЧК и приета на **14.05.2015** от АГКК, стига точно до границата на този имот на юг, въпреки че плажната ивица продължава още половин километър. За този половин километър не е изработена такава карта, въпреки същата морфология и топография на терена, т.е. „морски плаж“, съгласно чл. 6, ал.2 от ЗУЧК.

В допълнение констатирахме при проверка на уеб сайта на кадастъра <https://kais.cadastre.bg/bg/Map>, че в района има още няколко подобни имота до плажа, а именно - 67800.49.25, 67800.49.26, 67800.49.27, 67800.49.36, 67800.49.37, 67800.49.38, 67800.49.19, 67800.49.29. Тези имоти или части от тях на ортофотоснимките наподобяват много дюнна растителност и би следвало и за тях да има СКК и обозначение за „морски плаж“, съгласно чл. 6, ал.2 от ЗУЧК.

Към момента тези имоти се водят частни или общински урбанизирани терени, станали такива след процедура по смяна на предназначението им от неурбанизирана в урбанизирана. Очевидно е, че въпреки че кадастралният план е от 2007 год., то строителство на тяхната площ не е извършена и би трябвало, съгласно чл. 64а, ал. 1 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи да бъде върнат предишният начин на трайно ползване и предназначение на терена.

В тази връзка моля за Вашето съдействие за извършване на теренна проверка за наличие на дюни на тези територии, с последващо възлагане на процедура за изработка СКК и включването им към морския плаж „Алепу“, съгласно ЗУЧК.



С уважение:

Вера Стаевска
Председател на УС на Сдружение за изследователски практики
Инициатива „Зелени закони“ www.zelenizakoni.com

<https://www.zelenizakoni.com/>